

# 西南林业大学硕士研究生入学考试《资产评估理论与方法》

## 考试大纲

### 第一部分 考试形式和试卷结构

#### 一、试卷满分及考试时间

试卷满分为 150 分，考试时间为 180 分钟。

#### 二、答题方式

答题方式为闭卷、笔试。

#### 三、试卷的内容结构

##### 三、 内容比例

总论	约占 5%
资产评估的基本方法	约占 10%
机器设备评估	约占 20%
房地产评估	约占 15%
资源资产评估	约占 10%
无形资产评估	约占 10%
长期投资性资产评估	约占 10%
流动资产评估	约占 10%
企业价值评估	约占 5%
资产评估报告	约占 5%

#### 四、试卷的题型结构

单项选择题	30%
多项选择题	20%

简答题	10%
计算题	30%
综合分析题	10%

## 第二部分 考察的知识及范围

考察的知识及范围主要包括以下内容：

### 一、总论

资产评估及其特点；资产评估的几种价值类型；资产评估的假设与原则。

### 二、资产评估的基本方法

市场法的计算；收益法的计算；成本法的计算；评估方法的具体使用条件。

### 三、机器设备的评估

成本法在机器设备评估中的具体应用；市场法在机器设备评估中的应用；收益法在机器设备评估中的应用。

### 四、房地产评估

房地产价格及其影响因素；收益法在房地产评估中的应用；市场法在房地产评估中的应用；成本法在房地产评估中的应用；假设开发法在房地产评估中的应用；基准地价法在房地产评估中的应用；路线价法在房地产评估中的应用。

### 五、资源资产的评估

资源资产的含义和包含的内容；森林资源资产评估的方法；矿产资源资产评估的方法。

## 六、无形资产评估

收益法在无形资产评估中的具体应用；成本法和市场法在无形资产评估中的应用；专利资产和专有技术评估。

## 七、长期投资性资产的评估

债券的评估方法，长期股权投资的评估方法。

## 八、流动资产的评估

流动资产评估的特点；实物类资产评估的应用；现金和银行存款、应收账款及其他流动资产的评估。

## 九、企业价值评估

企业价值评估的特点；企业价值评估的范围；企业价值中的价值类型；收益法在企业价值评估中的应用；市场法与成本法在企业价值评估中的应用。

## 十、资产评估报告

资产评估报告的基本概念及基本制度；资产评估报告的格式；资产评估报告的使用。