

2017 年首都经济贸易大学
土地资源管理专业硕士研究生入学考试《土地资源管理综合》
(120405) 复试考试大纲

第一部分 考试说明

一、考试范围

2017 年土地资源管理专业硕士生入学考试范围主要是关于我国市场经济体制下的土地利用与保护、土地资产运营与管理、土地利用规划、房地产开发经营等经济与管理基本原理及其应用、在理论原理指导下现行制度与政策内容及对当前实践问题的分析。

二、考试形式与试卷结构

(一) 答卷方式：闭卷，笔试

(二) 答题时间：120 分钟

(三) 满分：100 分

三、题型及分值

本专业偏重于培养高级研究管理应用型人才，因此，研究生入学考试着重考察学生运用专业理论进行分析问题与解决问题的能力，研究生复试主要设置简答题与论述题两类题型，其中，简答题占 80%，论述题 20%，简答题 8 小题，每题 10 分，论述题 1 小题，每题 20 分。

四、参考书目（可以不指定参考书目）

1、《土地资源管理学》(第二版)，王万茂主编，高等教育出版社，2010

2、《房地产经济学》，张跃庆、王德起等编著，中国建材工业出版社，2009年

第二部分 考试内容

本专业复试重点考察学生的理论基础及其对现实问题的分析能力，考试内容大体包含如下几个方面：

一、土地资源管理中的基本理论及其应用，比如区位理论、地租理论、土地产权理论等理论的核心思想及其在实践中的指导意义。

二、我国土地资源管理及土地资产运营中现行的基本制度与政策导向，比如我国的土地所有制、城镇土地使用制度改革、城镇住房制度改革、农村土地流转管理、城乡土地一体化管理、我国土地产权设置、土地价格政策等。

三、对土地资源与土地资产管理中现存问题分析及技术应用，比如，我国土地资源的总体特征及主要问题、土地利用规划、土地利用结构问题、土地利用经济与环境的协调统一、土地市场调控、土地价格评估、3S技术在土地管理中的应用等。

第三部分 题型示例

一、关于土地资源管理理论及其应用的题型示例：

简述地租理论的核心思想及其指导意义，并运用地租理论分析，为什么我国城市经营性用地要有偿使用？

二、关于我国土地资源与资产管理制度与政策方面的题型示例：

从土地产权及其权能构成角度分析一下，我国上世纪 80 年代初期的城乡土地使用制度改革和现阶段的土地使用制度改革有什么区别？

三、关于我国土地资源与土地资产管理中现存问题分析及技术应用方面的题型示例：

土地资源调查的目的是什么，土地资源调查和动态监测中可运用哪些现代技术？简述我国土地资源利用特点及现存问题。